

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



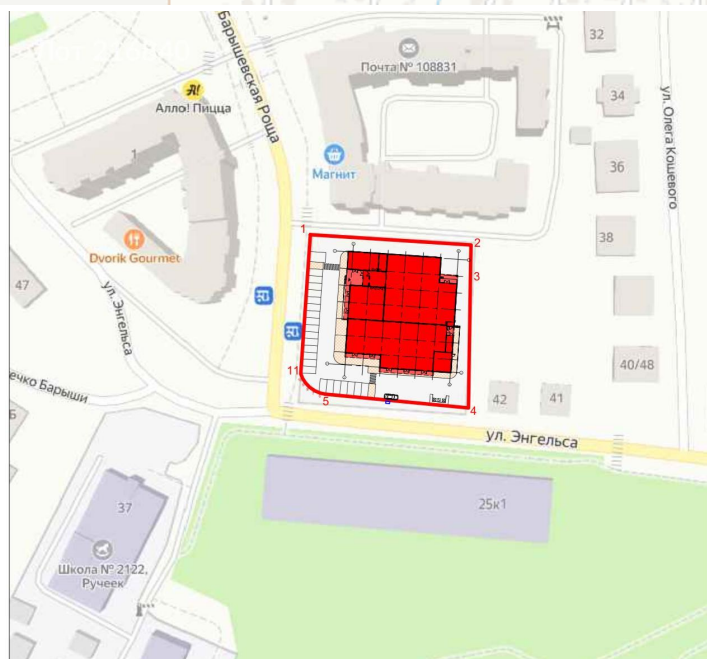
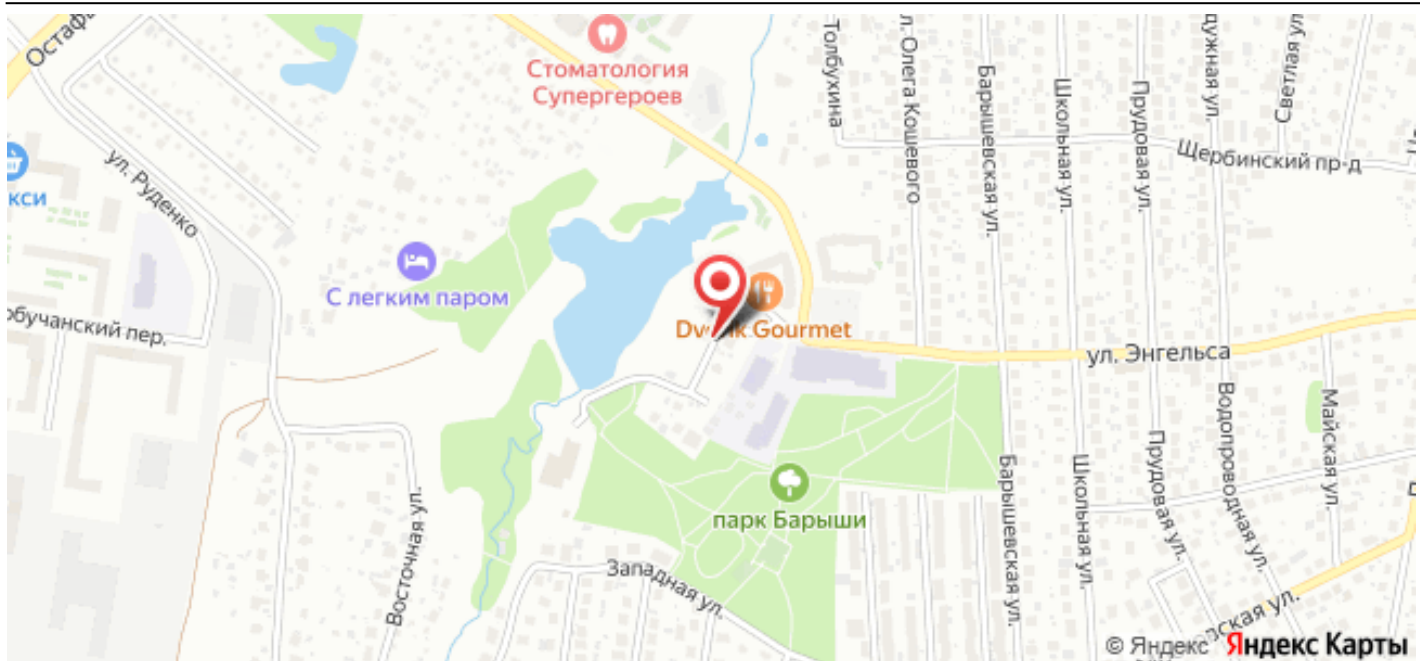
ЛОТ № 216840

РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБИНКА, УЛИЦА МЕСТЕЧКО БАРЫШИ

Продается коммерческие земли
70 000 000 рублей

Продается участок земли в Москве, расположенный в Новомосковском административном округе, на улице Местечко Барыши. Участок площадью 34 сотки предназначен для строительства торгового центра. Все необходимые документы, включая градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), готовы к сделке, что позволяет быстро приступить к реализации инвестиционного проекта. Удобное расположение участка обеспечивает легкий доступ к Варшавскому шоссе и близость к станции метро Остафьево, всего 2 минуты на автомобиле. В окружающей местности предусмотрена развитая инфраструктура: рядом находятся популярные торговые и развлекательные центры, кафе и другие объекты, что делает данный участок привлекательным для ведения бизнеса. Участок полностью обеспечен необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение и канализация находятся на территории. Асфальтированный подъезд к участку гарантирует удобство для транспортировки и логистики. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Тип сделки	Продажа	Инвестпроект	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Наличие обременения	Нет
Подтип	коммерческие земли	Форма налогообложения	УСН
Метро	Остафьево	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Путь до метро	На автомобиле	Электричество	На участке
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	100 кВт
категория земли	земли поселений	Газ	Нет
Шоссе	Варшавское шоссе	Водоснабжение	На участке
Площадь участка	34 сот.	Канализация	На участке
Вид разрешенного использования	Торговые центры	Добавлено	2024-11-29 13:59:27



Масштаб М 1:1000
Площадь земельного участка 3377 кв.м.

